



Département des ressources humaines

Décision n° 2025 - 1319

**Objet : Ouverture au recrutement contractuel d'un emploi de chargé de patrimoine immobilier à la direction nature et jardins**

Réf. : 4.2.5

## Décision

La Présidente,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la délibération n°2020-32 du 17 juillet 2020 (point 15.1.1) portant délégation du Conseil à la Présidente, afin d'ouvrir les vacances d'emploi au recrutement contractuel et définir les conditions de rémunération,

Vu l'arrêté n°2025-66 du 8 octobre 2025 portant délégations de fonctions et de signature de la Présidente aux élus,

Vu le Code général de la Fonction Publique, notamment son article L.332-8,2°, sur l'ouverture au recrutement contractuel d'emplois vacants,

Considérant qu'à la direction nature et jardins, un emploi de chargé de patrimoine immobilier va se trouver vacant, et que compte tenu des fonctions et des besoins à satisfaire, il est nécessaire d'ouvrir cet emploi au recrutement contractuel,

Considérant que le profil de poste est le suivant :

- Assurer le rôle de référent de la Direction Nature et Jardins pour le département du BATII (Bâtiment Architecture Travaux Ingénierie Immobilier)

- Piloter la mise en oeuvre des projets d'amélioration en lien avec le BATII :
  - coordonner et animer les réunions avec les services opérationnels de la direction pour le recensement des besoins et la définition des programmes
  - suivre les études (faisabilité, AVP, APS) avec les maîtrises d'oeuvre interne ou externe
  - veiller à la maîtrise des objectifs, coûts, et délais des opérations
  - assurer le suivi des travaux pilotés par le BATII
  - suivre les levées de réserve avec le technicien du BATII et veiller à la bonne réception du bâtiment

- Piloter l'entretien courant des bâtiments :
  - participer à la définition des programmes de travaux courants
  - participer aux arbitrages et à la définition des priorités dans le respect des enveloppes budgétaires annuelles et pluriannuelles
  - assurer le suivi des travaux pilotés par le BATII
  - assurer une veille technique des usages lors des visites de site

- coordonner les services exploitants dans l'analyse des dysfonctionnements des installations techniques
- conduire et suivre des actions en matière d'hygiène et de sécurité en lien avec le conseiller de prévention de la direction
- conduire et suivre des actions d'accessibilité des usagers pour les établissements recevant du public
- veiller à la bonne tenue des documents et de la maintenance réglementaires

- Assurer la mise à jour de l'inventaire du patrimoine immobilier bâti et non bâti :  
 • vous êtes le référent de la direction de l'Immobilier pour la mise à jour de l'inventaire sur Carl Immo et le SIG

- s'assurer de l'existence et de la mise à jour des conventions d'occupation du domaine public
- faire le lien avec les territoires, les aménageurs dans les ZAC et les pôles de proximité en cas d'acquisition / cession de foncier

- Participer aux opérations de construction de nouveaux centres techniques en lien étroit avec le responsable de service concerné :

- participer à la définition du programme et à la sélection des candidats lors des concours de maîtrise d'oeuvre
- participer au suivi des études
- assurer le suivi des travaux avec les conducteurs d'opération du BATII
- préparer la mise en service des nouveaux sites

Décide,

Article 1 : L'emploi de chargé de patrimoine immobilier à la direction nature et jardins est ouvert au recrutement contractuel,

Article 2 : La rémunération définie en fonction de l'expérience professionnelle des candidats s'intégrera dans la grille indiciaire de technicien principal 2e classe territoriale, à savoir au minimum indice brut 401 et au maximum indice brut 638, à laquelle s'ajoutera, le cas échéant, le régime indemnitaire afférent à cet emploi,

Article 3 : Dit que les crédits correspondants sont inscrits au budget 2026,

Article 4 : De charger Monsieur le Directeur général des services de Nantes Métropole et le Comptable public, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Nantes, le **23 DEC. 2025**

Pour la Présidente  
 La vice-présidente déléguée

Aïcha BASSAL

mis en ligne le :

**07 JAN. 2026**